


SCHNEEBERG

LANDKREIS MILTENBERG

10. 6. 69
auszug



VERBINDLICHER
BAULEITPLAN MÜHILFRÄULEIN II
 M. 1:1000

FESTSETZUNGEN:

Grenze des Geltungsbereiches 

Art der baulichen Nutzung: das im Geltungsbereich ausgewiesene Bauland ist unterteilt in Allgem. Wohngebiet (§ 4 BauNVO) und Mischgebiet (§ 6 BauNVO). Für die Zulässigkeit von Bauvorhaben gelten die Bestimmungen der BauNVO § 4 Abs. 1-3 und § 6 Abs. 1-3.


Bauweise: offene Bauweise wird festgesetzt.


Mindestgröße der Grundstücke: 600 m²


Höhe der Vorgarteneinfriedigung: 1,10 m


Straßenbegrenzungslinie: 

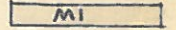
Baulinie: 

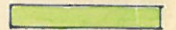
Baugrenze: 


Straßenverkehrsfläche vorhanden: 


Straßenverkehrsfläche geplant: 

Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO: 

Mischgebiet § 6 BauNVO: 

Öffentliche Grünfläche: 

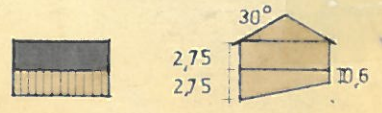
Gemeindegrenze: 

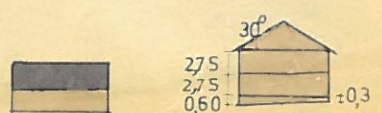
Fläche für Gemeinbedarf: 

Mass der baulichen Nutzung § 17 BauNVO
 Allgem. Wohngebiet

Mischgebiet

	Allgem. Wohngebiet		Mischgebiet	
	I	II	I	II
Zahl der Vollgeschosse				
Grundflächenzahl	0,4	0,4	0,4	0,4
Geschoßflächenzahl	0,4	0,8	0,4	0,8

Eingeschossige Wohngebäude:
 Haustypen 

Zweigeschossige Wohngebäude: 

Dreigeschossige Wohngebäude: 