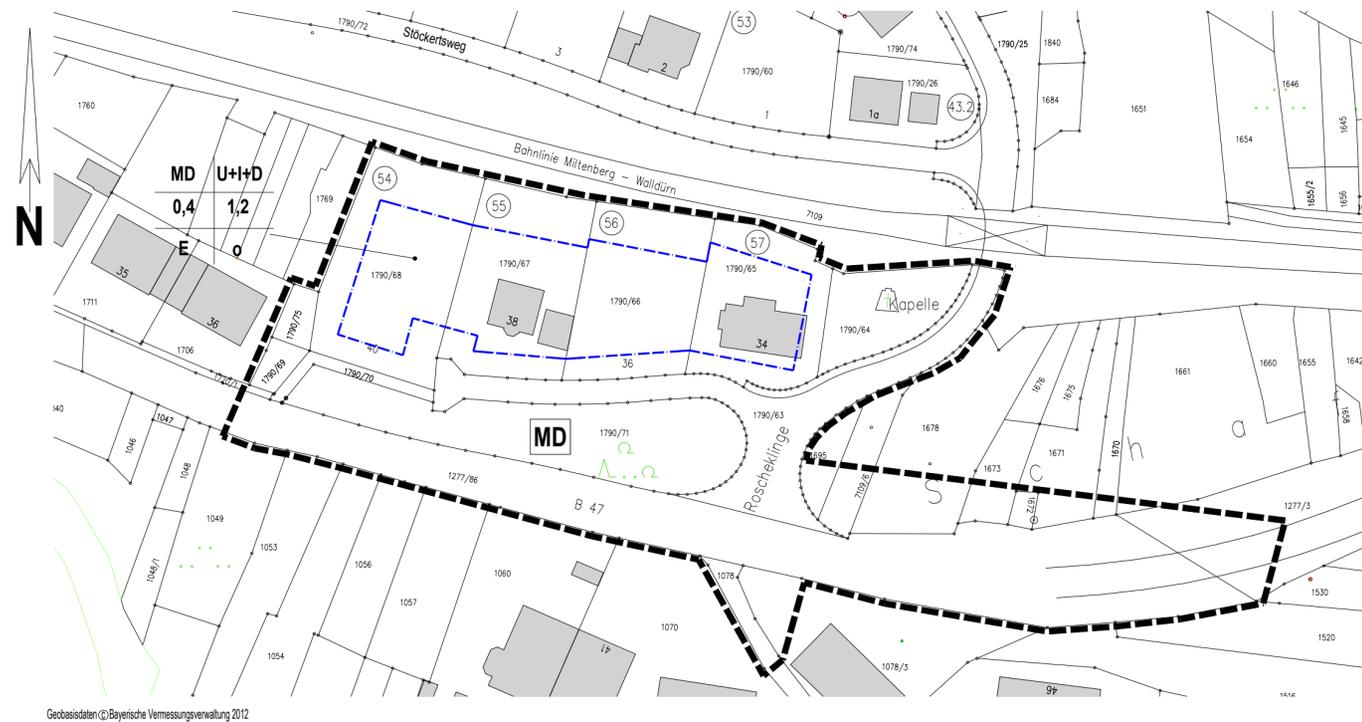


Berichtigung

Der Markt Schneeberg hat in seiner Sitzung vom 26.09.2018 beschlossen, den in der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Roscheklinge“ i.d.F. vom 02.07.2012 aufgetretenen Übertragungsfehler bei der Art der baulichen Nutzung (WA-allgemeines Wohngebiet) im Bereich zwischen der Bahnlinie und der B47 zu berichtigen.

Die Art der baulichen Nutzung war nicht Gegenstand des 4. Änderungsverfahrens. Es bleibt somit ein Dorfgebiet (MD) festgesetzt. Im Rahmen dieser Berichtigung wird dieser Bereich wieder eindeutig als MD dargestellt und festgesetzt.

Im Übrigen gelten weiterhin sämtliche Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Roscheklinge“ einschließlich seiner rechtskräftigen Änderungen.



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) wurde zuletzt geändert mit der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) wurde zuletzt geändert mit der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), die zuletzt geändert wurde durch § 1 des Gesetzes vom 10.07.2018 (GVBl. S. 523).
4. Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt geändert wurde durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Marktgemeinderat Schneeberg hat in seiner Sitzung am 26.09.2018 beschlossen, den Bebauungsplan „Roscheklinge“ zu berichtigen. Diese Berichtigung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Der berichtigte Bebauungsplan „Roscheklinge“ lag mit Begründung in der Zeit vom 08.04.2019 bis 07.05.2019 gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich aus. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden im gleichen Zeitraum gem. § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB am Verfahren beteiligt.

Der Marktgemeinderat hat den berichtigten Bebauungsplan „Roscheklinge“ am 17.05.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Schneeberg, den 20.05.2019

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt

Schneeberg, den 20.05.2019

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zum berichtigten Bebauungsplan wurde am 06.06.2019 gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht. Damit ist die Berichtigung in Kraft getreten.

Schneeberg, den 06.06.2019

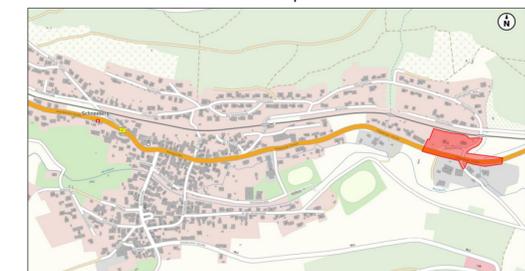
Erich Kuhn, 1. Bürgermeister



MARKT SCHNEEBERG

LANDKREIS MILTENBERG

Übersichtsplan



© Bayerische Vermessungsverwaltung 2018, „geportal.bayern.de, EuroGeographics“

Berichtigung Bebauungsplan Roscheklinge

im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB

Maßstab 1 : 1000

0 10 20 30 40

Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum

INGENIEURBÜRO
BERND EILBACHER
BISCHOFFSTRASSE 62
63897 MILTENBERG
TEL.: 09371/7067
E-MAIL: info@bemil.de

Datum: 22.11.2018
gezeichnet: Schmeller
geprüft: Eilbacher

Index: