

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Soweit in diesen Plan nicht anders vermerkt gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindliche Behauungsplanes "Schule" in der Fassung vom 09.04.2019.

1. Art der haushälterischen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaBG und § 15 BaBauVO)
2. Maß der haushälterischen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaBG und §§ 15 und 16 BaBauVO)
3. Bauweise, Baugliederung, Bauteile (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BaBG und §§ 22 und 23 BaBauVO)
4. Vornachrichten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BaBG)
5. Außenanlagen und Stellplätze (Art. 47 BaBauVO und § 12, § 13 BaBauVO)
6. Oberflächens- oder unterirdische Versickerungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BaBG)
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BaBG)
8. Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BaBG)
9. Sonstige Planzeichen

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Art. 81 BayBO)

III. Nachrichtliche Übernahmen

VI. Hinweise

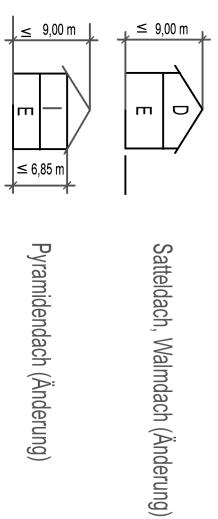
ÄNDERUNGSVERFAHREN

2. Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. BaugB und § 16-21a BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

(E+I) Erdgeschoss, Obergeschoss

Wandhöhe / Firsthöhe (§ 18 BauNVO)

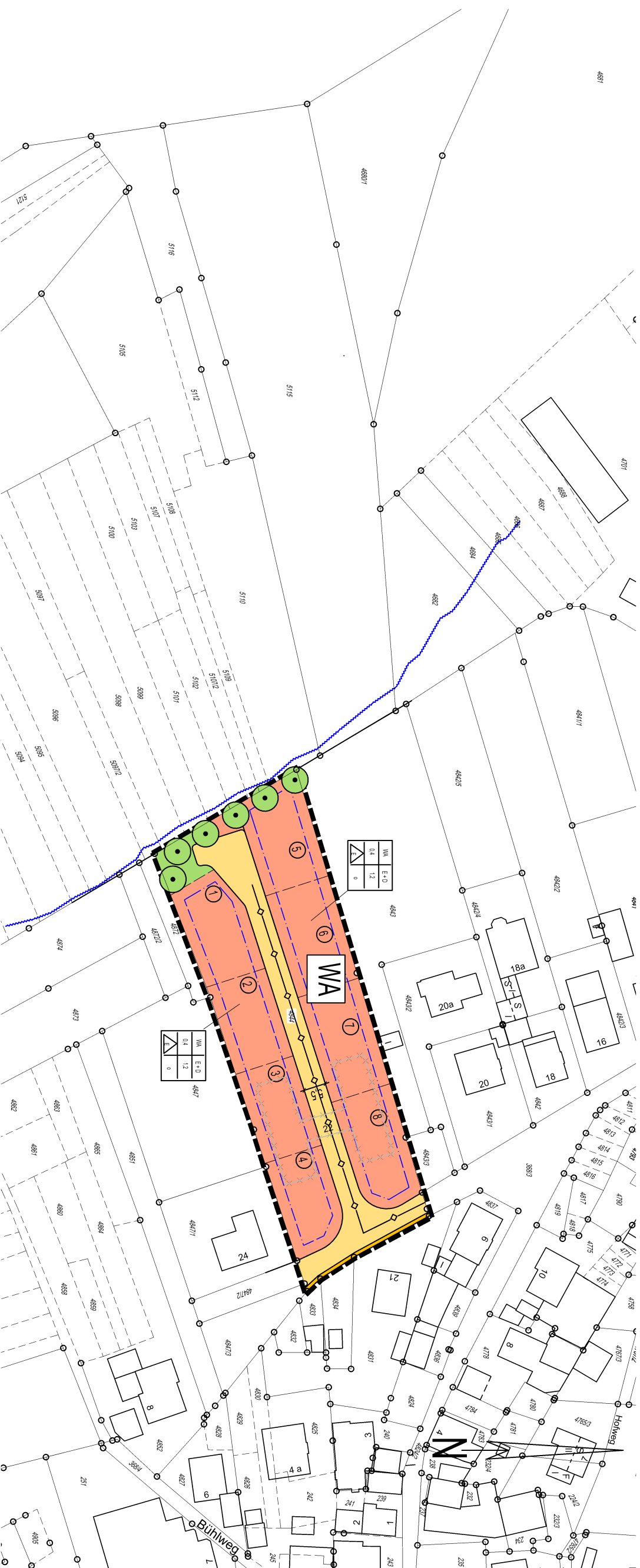
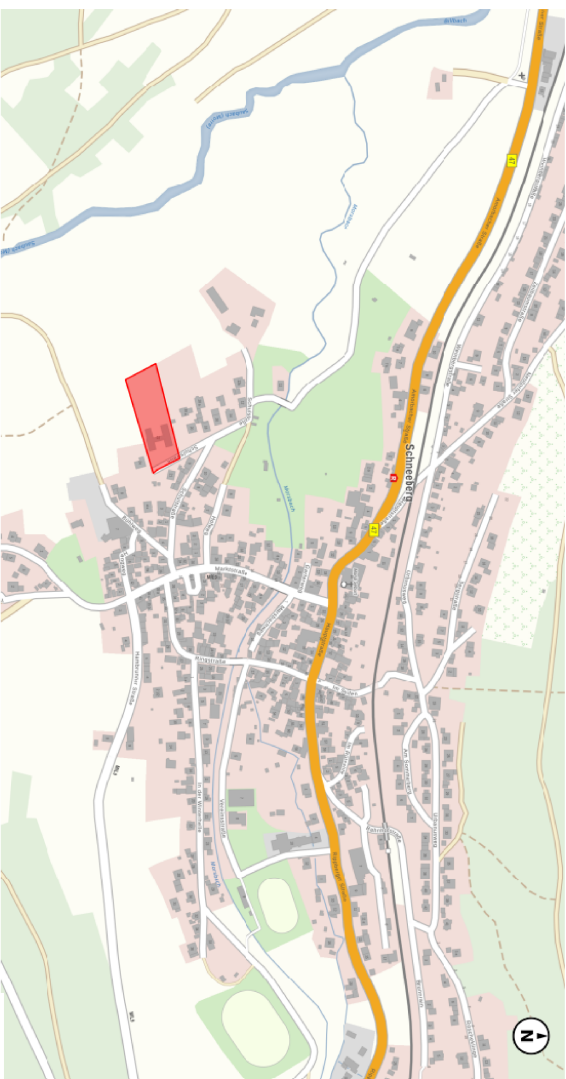


II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Art. 81 BayBO)

Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach, Pyramidendach

Dachneigung 0° bis 45°

0° bis 25° Pyramidendach



RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DIE FESTSETZUNGEN IN DIESEM ÄNDERUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.03.2020 (BGBl. S. 587).
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766).
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.06.2007 (GBl. S. 588; BayRS 21324-B) wurde zuletzt geändert durch § 9 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVB. S. 408).
4. Platzzeichenverordnung (PlatzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), wurde zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. S. 1057).

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Marktes Schneeberg hat am 15.01.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Schule" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 07.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BaUG/V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BaUG wurde von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BaUG sowie der frühzeitigen Beteiligung der berufenen Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BaUG abgesehen.

Die 1. Änderung des Bedarfsplans in der Fassung vom 03.02.2020 hat gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2020 bis einschließlich 06.04.2020 und in der Fassung vom 09.04.2020 nochmals gemäß § 4a Abs. 3 Sätze 1-3 BauGB in der Zeit vom 14.04.2020 bis einschließlich 28.04.2020 öffentlich ausliegen.

Die betroffenen Betöhten und sonstigen Träger 6ffentlicher Belege wurden mit Schreiben vom 27.02.2020 gemäss § 33 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB und nochmals mit Schreiben vom 15.04.2020 bzw. 16.04.2020 gemäss § 4a Abs. 3 Sätze 1-3 BauGB am Verfahren beteiligt.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden die Auslegungunterlagen sowie der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB auf der Homepage der Gemeinde Schneeberg zur Verfügung gestellt.

Der Gemeinderat hat die Änderungssplan in der Fassung vom 03.02.2020 mit Ergänzungen im Index B, Plan- und redaktionelle Änderungen vom 29.04.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauG am als Satzung beschlossen. Eine Genehmigung des Änderungsplanes ist gem § 10 Abs. 2 BauG nicht erforderlich

Schneberg, den

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Ausgefertigt:

Schneeberg, den

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Der Änderungsplan mit Begründung ist gemäss § 10 Abs. 3 BaUG ab öffentlich ausgelegt worden.
Der Satzungsbeschluss und die Auslegung sind am gem § 10 Abs. 3 BaUG bekannt gemacht worden.
Damit ist der Änderungsplan gemäss § 10 Abs. 3 Satz 3 BaUG am in Kraft getreten.

Schneeberg, den

Erich Kuhn 1. Bürgermeister



LANDKREIS MILTENBERG

BEBAUUNGSPLAN

"SCHULE"

1. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Maßstab 1 : 1000



B	Pflicht- und redaktionelle Änderungen	Fürkante Stand 04/2020	I. T. 29.04.2020
A	Darstellung Paratechnisch		I. T. 09.04.2020
Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum