

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen

Soweit in diesem Plan nicht anders vermerkt gelten die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindliche Bebauungsplanes "Erweiterung Schulstraße" in der Fassung vom 17.12.2019.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB und § 1-15 BauMVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16-21a BauMVO)
3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauMVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
5. Nebenanlagen und Stellplätze (Art. 47 BayVO und § 12, § 14 BauMVO)
6. Oberirdische oder unterirdische Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 8 BauGB)
7. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 5 BauGB)
8. Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 5 BauGB)
9. Sonstige Planzeichen

## II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Art. 81 BayBO)

### III. Nachrichtliche Übernahmen

### VI. Hinweise

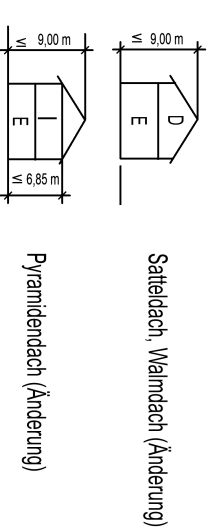
## ÄNDERUNGSVERFAHREN

### 2. Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr. BauGB und §16-21a BauMVO

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauMVO)

(E=1) Erdgeschoss, Obergeschoss

Wandhöhe / Fristhöhe (§ 18 BauMVO)

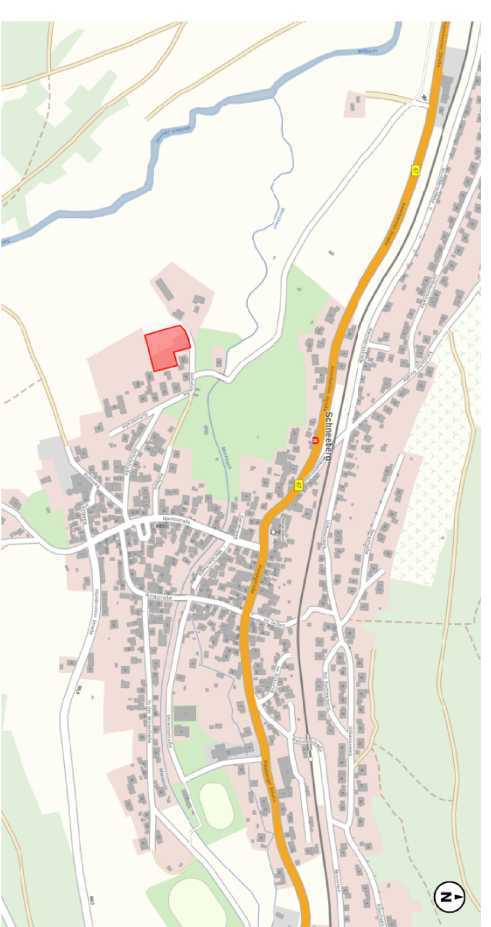
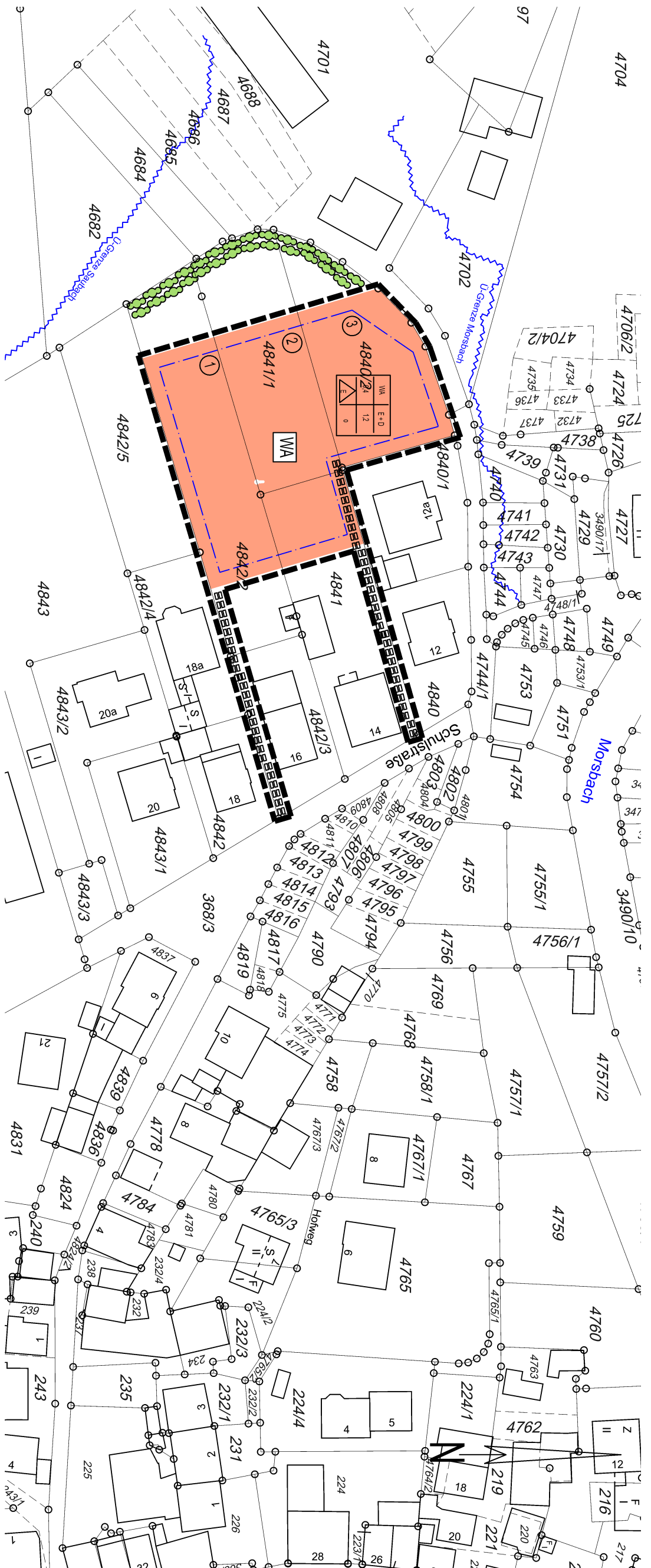


### II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen (Art. 81 BayBO)

Dachform Satteldach, Walmdach, Pultdach, Flachdach, Pyramindendach

Dachneigung 0° bis 45°

0° bis 25° Pyramindendach



## RECHTSGRUNDLAGEN FÜR DIE FESTSETZUNGEN IN DIESEM ÄNDERUNGSPLAN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 387).
2. BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-148), wurde zuletzt geändert durch § 3 des Gesetzes vom 24.07.2019 (GVBl. S. 408).
4. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 59), wurde zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. 05. 2017 (BGBl. S. 1057).

### VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat der Marktes Schneeburg hat am 15.01.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplans "Erweiterung Schulstraße" im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB beschlossen.  
Der Änderungsbeschluss wurde am 07.04.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie der frühzeitigen Beteiligung der betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.02.2020 hat gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.03.2020 bis einschließlich 06.04.2020 und in der Fassung vom 09.04.2020 nochmals gemäß § 4a Abs. 3 Sätze 1-3 BauGB in der Zeit vom 14.04.2020 bis einschließlich 28.04.2020 öffentlich ausliegen.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 27.02.2020 gemäß § 13 a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 3 und § 4 Abs. 2 BauGB und nochmals mit Schreiben vom 15.04.2020 bzw. 16.04.2020 gemäß § 4a Abs. 3 Sätze 1-3 BauGB am Verfahren beteiligt.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden die Auslegungsurkunden sowie der Inhalt der Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB auf der Homepage der Gemeinde Schneeburg zur Verfügung gestellt.

Der Gemeinderat hat die 1. Änderungsplan in der Fassung vom 03.02.2020 mit Ergänzungen im Index B-Plan- und redaktionelle Änderungen vom 29.04.2020 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB am ..... als Sitzung beschlossen. Eine Genehmigung des Änderungsplanes ist gem. § 10 Abs. 2 BauGB nicht erforderlich.

Sneeburg den .....

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Ausgelegt:

Sneeburg den .....

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister

Der Änderungsplan mit Begründung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ab 14.04.2020 öffentlich ausgelegt worden.  
Der Satzungsbeschluss und die Auslegung sind am ..... gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht worden.  
Damit ist der Änderungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am ..... in Kraft getreten.

Sneeburg den .....

Erich Kuhn, 1. Bürgermeister



MARKT SCHNEEBERG

LANDKREIS MILTENBERG

BEBAUUNGSPLAN  
"ERWEITERUNG SCHULSTRASSE"

### 1. Änderung

im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB

Maßstab 1 : 1000



Index	Änderungen / Ergänzungen	Name	Datum
B	Plan- und redaktionelle Änderungen, Fiktive Stand 04/2020	I. T.	29.04.2020
A	Darstellung Planzeichens	I. T.	09.04.2020

INGENEURBÜRO  
BERNOLD EILBÄCHER  
BISCHOFSTRASSE 62  
63987 MILTENBERG  
TEL.: 0937177057  
E-MAIL: info@bemil.de

Datum: 03.02.2020  
gezeichnet: Tausch  
geprüft: Eilbacher

Index: B